

Lakossági finanszírozás a BKS Banknál Kizárólag igazolt € jövedelem esetén

Főbb jellemzők:

- Hitelcélok: ingatlanvásárlás, -felújítás, energiamegtakarítás, építkezés, vállalkozásfejlesztés, hitelkiváltás
- Földrajzi terület: Dunántúl és Pest megye
- Fedezet: forgalomképes (lakó)ingatlan
- Hitel/fedezet aránya: 50 %
- Kamatozás: € alapú, változó
- Futamidő: max. 20 év (a hiteligénylő korától függően)
- Bank egyszeri kezelési költsége: 1-3 %
- Banki értékbecslés: 150 €, amely a helyszínen fizetendő
- Ügyvédi-közjegyzői munkadíj: kölcsönből levonható
- Lejárat előtti visszafizetés: önerőből bármikor költségmentesen

A hitelpályázathoz benyújtandó okmányok:

1. Hitelkérelmi adatlap, megrendelés e-mailben (<mailto:gyoergy.juhasz@bks.hu>);
2. Tulajdoni lap, térképmásolat, épület alaprajz szintenként és külső-belső fotók (jpg);
3. Ingatlan biztosítási kötvény (másolat);
4. Jövedelemigazolás:
 - 4.1. Alkalmazottak esetében jövedelemigazolás (kétnyelvű BKS nyomtatványon) és 6 havi fizetési papír vagy bankszámlakivonat;
 - 4.2. Egyéni vállalkozók esetében a vállalkozói ig. és az utolsó 3 évi adóbevallás másolata;
 - 4.3. Saját tulajdonú társas vállalkozás esetében cégkivonat, társasági szerződés, aláírási címpéldány és az utolsó 3 évi adóhatósághoz leadott mérleg/eredménykimutatás /főkönyvi kivonat másolata;
5. Személyi igazolvány és lakcímbjelentő másolata (hiteligénylő/k/éstulajdoni lapon szereplő személy/ek/);
6. Ingatlanvásárlás esetén ha már van: adásvételi szerződés vagy szándéknyilatkozat;
7. Költségvetés (felújítás, építkezés, beruházás esetén);
8. Banki egyenlegértesítő a saját ingatlanon bejegyzett tartozásról és utolsó 6 havi számlakivonat a törlesztések igazolására (és kiváltás esetén banki nyilatkozat az egyösszegű visszafizetésről IBAN és Swift kód megadásával);
9. Törlési nyilatkozat (visszafizetett, tulajdoni lapon szereplő tartozásról).

A tényállástól függően a bank egyéb okmányokat, igazolásokat is kérhet ! Az önálló tevékenységet folytató magánszemélyek hitelkérelme Bankunk vállalati osztályához kerül. A hitelek elbírálása és bonyolítása a BKS Bank Burgenlandi Igazgatóságán történik, ahol magyarul beszélő munkatársak állnak rendelkezésre. BKS Bank AG, Hauptplatz 11-12, A-7210 Mattersburg, tel.: +43 2626 611 26, +43 2626 611 27, fax: +43 2626 611 22, e-mail: gyoergy.juhasz@bks.hu

Megjegyzés: Az augusztus 14-én életbe lépett jogszabályi rendelkezések értelmében természetes személy – ide nem értve az egyéni vállalkozót - tulajdonában álló ingatlanra deviza alapú kölcsönszerződés biztosítására jelzálogjog nem alapítható. E rendelkezés nem akadályozza a hitelkiváltásnak és a fedezetcserének abban az esetben, ha a jelzálogjog és az azzal biztosított követelés mértéke a korábbinál nem terhesebb.